

Året som varit

2023

Vi driver, utvecklar och bygger nytt

I FOKUS:

Laddinfrastruktur

Digital utveckling

Hållbar mobilitet

→ stockholmparkering.se



Stockholm
Parkering

Innehåll

INLEDNING:	tf.VD har ordet	3
ORGANISATION:	Vi är en del av Stockholms stad	4
	Vi driver, utvecklar och bygger nytt	6
	Vi skapar utrymme för Stockholm att växa	8
	Organisation och ledningsgrupp	9
	Året 2023 i korthet	10
I FOKUS:	Vi skapar förutsättning för elbilar	12
	Parkera din elbil på en av våra 7 350 laddplatser	15
	Hitta den parkering du söker	16
	Vi utvecklar digitala tjänster	17
	Vi vågar prova nytt	18
	Vi satsar på hållbar mobilitet	19
BYGGPROJEKT:	327 nya p-platser för boende i Klockelund	21
	Från planering till färdigt p-hus	22
	Tidigare naftalager blir gigantiskt underjordiskt garage	25
	Efterlängtnade nya p-platser i Älvsjöstaden	26
	En verksamhet i ständig rörelse	28

Fotografer:

Baltasar Aguirre omslagsbilden samt s. 3, 6, 9, 13-14, 18, 20-21, 23-25, 27. Stockholm Business Region/ Oskar Scheller s. 28 Slakthusområdet. Stockholms Stads bildbank s. 5. Philip Myrtorp s.7. Övriga bilder Stockholm Parkering.

En viktig samhällsaktör i den hållbara omställningen

Stockholm Parkering erbjuder många olika möjligheter till parkering. Vi administrerar 19 000 p-platser för uthyrning och 25 000 besöks-parkeringar fördelade över hela Stockholms stad.



Stockholm Parkering erbjuder många olika möjligheter till parkering. Vi administrerar 19 000 p-platser för uthyrning och 25 000 besöksparkeringar fördelade över hela Stockholms stad.

Vi har både egna anläggningar och agerar på uppdrag av andra fastighetsägare. Alla p-platser finns uteslutande på tomtmark. Vi har också rena övervakningsuppdrag på tomtmark.

Stockholm Parkerings viktigaste uppdrag är att avlasta gatumark från parkerade bilar och verka för hållbar mobilitet. Vi har flera byggprojekt på gång varav det stora underjordiska Hjorthagsgaraget är ett av dem. Som en del i den hållbara omställningen installerar vi laddstolpar och under 2023 ökade vi andelen eget ägda parkeringsplatser med laddmöjlighet från 53 procent till 77 procent.

“Våra viktigaste uppdrag är att avlasta gatumark från parkerade bilar och verka för hållbar mobilitet”.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fredrik Söderholm', written over a thin horizontal line.

Fredrik Söderholm, tf. VD Stockholm Parkering

Vi är en del av Stockholms stad

Stockholm Parkering är ett kommunalt bolag som ägs av Stockholms stad. Bolagets styrelse väljs av kommunfullmäktige i Stockholms stad.

Trafikborgarrådet Lars Strömgren är Stockholm Parkerings styrelseordförande sedan den 1 januari 2023.

Som kommunalt bolag får vi årligen, vid sidan av våra ekonomiska målsättningar, ett antal ägardirektiv från kommunfullmäktige i Stockholms stad. De ger oss ett bredare uppdrag och låter oss jobba med samhällliga mål och vara en viktig del i den hållbara omställningen.

Två viktiga delar i Stockholm Parkerings hållbarhetsarbete är fokus på laddinfrastruktur och vår satsning på mobilitetstjänster.

Stockholm Parkering började sin verksamhet 1977 och vi är därmed en av de mest erfarna aktörerna inom parkering. Idag administrerar vi cirka 62 000 parkeringsplatser



Skanna QR-koden och [läs mer om Stockholm Stads Parkerings AB:s specifika ägardirektiv 2023-2025](#)



Vi driver, utvecklar och bygger nytt

Stockholm Parkering ska bidra till att avlasta gatunätet och det gör vi genom att erbjuda parkeringsalternativ på tomtmark.

Med nästan femtio år i parkeringsbranschen vågar vi säga att vi kan parkering. Vi har koll på parkeringsmått, lagar och regler, samnyttjande, lastbalansering och elserviser, installation av laddstolpar och nya

passagesystem. Vi utvärderar och utvecklar för att erbjuda den bästa parkeringssupplevelsen – både i befintliga och i nybyggda anläggningar.



Egna parkeringsanläggningar
Vi driver egna parkeringsanläggningar där vi själva äger och förvaltar.
[Läs mer om våra parkeringar.](#)



Parkering på uppdrag av fastighetsägare
Vi tar hand om parkeringar på uppdrag av fastighetsägare. Vi sköter service och underhåll, säkerhet, utveckling och allt som rör parkering. [Läs mer om hur vi kan hjälpa dig som fastighetsägare.](#)



Vi bygger nytt
Vi är en del av stadsplaneringen och deltar aktivt vid exploateringen av nya och befintliga bostadsområden.
[Läs mer om våra byggprojekt.](#)



Vi skapar utrymme för Stockholm att växa

Tillgängligt

Vi ska ha generösa öppettider och det ska vara lätt att hitta till och i våra anläggningar. En funktions-variation ska aldrig vara ett hinder för att kunna parkera hos oss.

Aktivt

Vi ska förutse våra uppdragsgivares behov, föreslå bra lösningar för våra kunder och aktivt ta del i planeringen av framtidens Stockholm.

Verka för en god miljö

Vårt varumärke är en garant för att vi arbetar med miljöhänsyn och hållbar mobilitet. Miljöhänsyn tas i alla led, från bygg till drift av en anläggning.

Effektivt

Verksamheten ska bedrivas så effektivt som möjligt.

Tryggt

Vi ska vara en trygg samarbetspartner, leverantör, kund och arbetsplats. Vi är pålitliga och våra kunder ska känna sig trygga.



Vi kan parkering

Stockholm Parkering bedriver parkeringsverksamhet på tomtmark i Stockholm och ansvarar för cirka 62 000 p-platser. Bolaget äger omkring 7 400 egna p-platser. Under tf. VD Fredrik Söderholm är bolaget organiserat i fem avdelningar och en stabsfunktion.



Fredrik Söderholm
Tf. VD, Chef för Bygg och fastighetsutveckling



Lotta Hänsel Lee
Chef för Affärsområde inre



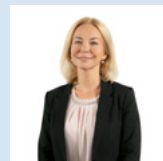
Torbjörn Falksund
Chef för Affärsområde yttre



Christina Grothe
Chef för Marknad och affärsutveckling



Niklas Björkman
Chef för Ekonomi och administration



Lisbeth Gatenborg
Stabschef

Affärsområde inre ansvarar för verksamheten och kontakt med fastighetsägare som hör till en generell geografisk indelning; innanför tullarna. Affärsområdet ansvarar också för parkeringstekniken i alla Stockholm Parkerings anläggningar.

Affärsområde yttre ansvarar för verksamheten och kontakt med fastighetsägare som hör till en generell geografisk indelning; utanför tullarna. Affärsområdet ansvarar också för den dagliga driften i alla Stockholm Parkerings anläggningar.

Bygg och fastighetsutveckling ansvarar för byggverksamhet, underhåll samt större projekt som exempelvis installation av laddstolpar för elfordon.

Marknad och affärsutveckling ansvarar för kommunikation och marknadsföring, övergripande parkeringsteknik, digitalisering och utvecklingsarbete för hållbar mobilitet.

Ekonomi och administration ansvarar för bolagets gemensamma processer för bland annat ekonomi, löner, upphandlingar och arkiv.

Staben ansvarar för beredning av ärenden till bolagsstyrelsen. Staben ansvarar för alla områden inom kvalificerat HR arbete, policy, internkommunikation, remisser, allmän handling och internationella EU-frågor. Staben bereder för ledningsgrupp och ansvarar för bolagets strategiska säkerhetsarbete och dataskydd.

Året 2023 i korthet

Stockholm Parkering är ständigt i rörelse och 2023 är inget undantag. Under året har vi invigt en ny anläggning, påbörjat bygget av en annan och däremellan installerat över 2 200 laddpunkter.

Invigning P-hus Klockelund

18 oktober 2023. Nybyggt p-hus för boende i Klockelund i Farsta. 327 p-platser och 100 procent laddmöjlighet.

100% laddplatser i Arenagaraget

23 augusti 2023. Nu finns laddmöjlighet på alla 786 p-platser i Arenagaraget under Tele2 Arena.

Open House Stockholm

30 september 2023. Arkitekturhistorikern Henrik Nerlund, författare till boken Parkera i fred – Biltempel och beredskapsanläggningar (2017) guidade besökarna i Vattugaraget och Klara skyddsrum. Besökarna fick titta på vatten- och luftrening, kylsystem, dieselaggregat för elförsörjning samt toaletter och tvättutrymmen. Vattugaraget/ Klara skyddsrum ligger 15 meter under Klara kyrka.

Antal laddplatser

Stockholm Parkering har installerat över 2 200 laddpunkter under 2023.

Hjorthagsgaraget

Under året färdigsanerades de två stora befintliga berggrummen som ska nyttjas för parkeringen, bygglov beviljades även för byggandet och planering för produktionsstart har startat.

Samarbete med stadens bostadsbolag och Sisab

Stockholm Parkering samarbetar med stadens bostadsbolag och Sisab om att implementera moderna laddstationer i deras anläggningar. Samarbetet gäller totalt cirka 5300 laddpunkter, vilket markant förstärker laddinfrastrukturen i staden. Under 2023 har vi framgångsrikt installerat cirka 1200 laddpunkter i sammanlagt 13 av bostadsbolagens och Sisabs anläggningar. Denna betydande utbyggnad av laddinfrastrukturen är en viktig åtgärd för att möta behoven hos en växande andel elfordon i Stockholm Stad.

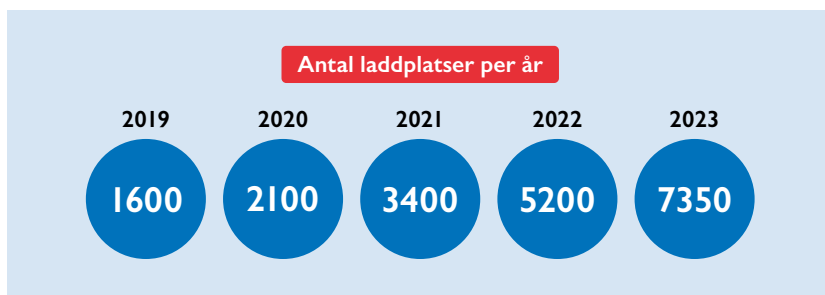
ORGANISATION



Bildtext: Pågående arbeten i Hjorthagen fotograferat av Baltasar Aguirre samt arkitekturhistorikern Henrik Nerlund under Open House Stockholm, fotograferat av Stockholm Parkering.

Vi skapar förutsättning för elbilar

- Stockholm Parkering driver omställningen till elbil och skapar möjlighet att välja fossilfritt. Det ska vara enkelt att hitta en laddplats för den som parkerar hos oss.
- Vårt mål är att erbjuda 100 procent laddmöjlighet i egna anläggningar år 2026.



Är du fastighetsägare och vill veta hur vi kan hjälpa dig att ställa om? Skanna QR-koden och [läs mer](#).





Parkera din elbil på en av våra 7 350 laddplatser

Under 2023 har vi installerat över 2 200 laddpunkter. Stockholm Parkering har 100 procent laddmöjlighet i 28 anläggningar.

Under 2023 installerade vi laddstolpar på alla 786 p-platser i Arenagaraget. Evenemangsparkeringen under Tele 2 Arena i Johanneshov är Sverige första evenemangsparkering där alla parkeringsplatser har laddmöjlighet.

Omställningen går i snabb takt. Framförallt i de anläggningar som vi själva äger men vi ser också att fler och fler fastighetsägare efterfrågar att ställa om och installera laddpunkter. En förutsättning för att vi ska kunna hjälpa till med detta är långsiktiga avtal mellan oss och fastighetsägaren.

Utöver att installera fler laddstolpar jobbar vi med ständig förbättring av befintlig laddinfrastruktur. Ett exempelvis är att effektivisera lastbalanseringen för en mer energieffektiv elförbrukning och det ökar möjligheten för flera att dela på tillgänglig elanslutning.

Hitta den parkering du söker

På stockholmparkering.se finns en kartfunktion där det går att se lediga parkeringar och aktuella väntetider direkt i mobilen. Boka enkelt ledig plats eller ställ dig i kö.

- Förhyrd plats utan kö
- Parkering nära en specifik adress
- Cykelparkering
- Mc-parkering
- Bilpool

Du kan givetvis hyra en plats i en anläggning och stå kvar i kön till en ledig plats i den anläggning du helst vill parkera i.



Vi utvecklar digitala tjänster

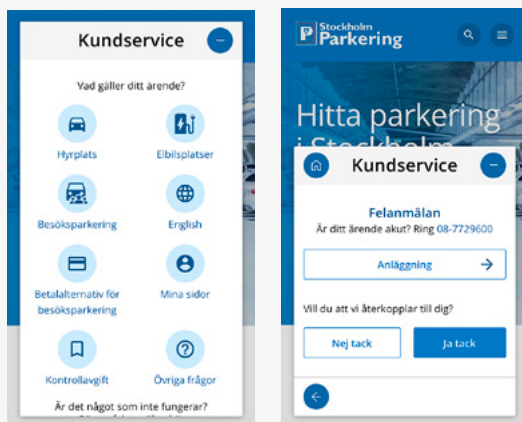
Vi arbetar löpande med att digitalisera verksamheten och erbjuda digital service i alla ärenden. Vi vet dock att många värdesätter det personliga mötet och våra handläggare på kundservice hjälper gärna till och guidar via e-post eller telefon.

Gör felanmälan digitalt

Under 2023 har Stockholm Parkering lanserat en ny funktion för att lättare få hjälp med frågor direkt på webben. Förutom att det finns en snabbknapp för frågor och svar går det även att skicka in sin felanmälan digitalt.

Digital uthyrningsprocess via Mina sidor

Uthyrningsprocessen är helt digital och det går att ställa sig i kö, hantera köplatser, svara på erbjudande och signera avtal helt digitalt.



Vi vågar prova nytt

Vi samarbetar med olika mobilitetsaktörer genom att erbjuda ytor i anläggningarna som i sin tur kan användas för olika typer av mobilitetstjänster.

Ta gärna kontakt med oss om du har en mobilitetslösning som passar i våra anläggningar.



Läs mer om
[mobilitetstjänster.](#)



Vi satsar på hållbar mobilitet

Under 2023 har Stockholm Parkering fler än tre mobilitets-tjänster i 43 garage. Vi har en löpande dialog med olika aktörer inom hållbar mobilitet. Vi vill främja marknaden och ge möjlighet till innovation inom hållbar mobilitet.

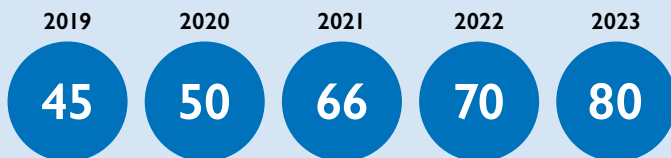
Mobilitetstjänster i våra anläggningar

- Bilpool
- Hämta/lämna paket
- Infartsparkeringar
- Cykelboxar
- Cykelpool
- Laddplatser

Antal anläggningar med mer än 3 mobiltjänster



Antal anläggningar med cykelparkeringar





P-HUS KLOCKELUND



00032

00033

00034

00035

00036

00037

00038

00039

327 nya p-platser för boende i Klockelund

Den som har åkt väg 73 Nynäsvägen till eller från Stockholm har förmodligen lagt märke till ett av våra senaste p-hus.

Byggnaden ligger parallellt med väg 73, på Perstorpsvägen och fungerar även som en bullerskärm mellan väg 73 och bostäderna i det nya området Klockelund.

P-hus Klockelund är ett kallparkeringshus bestående av tre parkeringsplan inomhus och en utomhusyta för parkering.

Fasaden är en kombination av tegelspån, glaspartier, kanaplast samt cederträspån.

327 p-platser och självklart har alla platser laddmöjlighet.



Från planering till färdigt p-hus

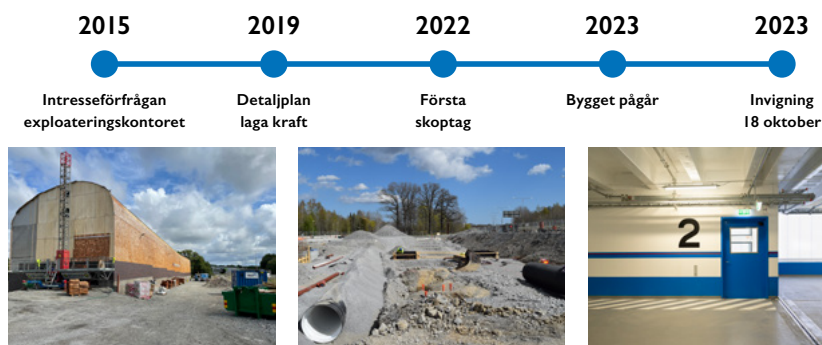
2015: Exploateringskontoret kontaktar Stockholm Parkering med förfrågan om att anlägga parkeringshus med cirka 300 bilplatser längs med Nynäsvägen.

2019: Detaljplan vinner laga kraft 2 maj.

2022: Första skoptaget 10 mars. I oktober finns både bjälklag och takstommar på plats.

2023: Montage av yttertak, arbete med fasad, el, sprinkler, rör, ventilation samt dörrar.

2023: 18 oktober – Invigning av det nya p-huset.



Skanna QR-koden för att
[läsa mer om byggtiden](#)





Tidigare naftalager blir gigantiskt underjordiskt garage

Ett sanerat naftalager är under förvandling och blir istället Hjorthagsgaraget. Garaget blir Stockholm Parkerings hittills största anläggning med cirka 1 300 p-platser för kunder och besökare.

Hjorthagsgaraget byggs i Hjorthagsberget i Norra Djurgårdsstaden. Tidigare nyttjades berggrummet som ett naftalager och det innebär att stora delar av det planerade garaget redan är utsprängt.

Hjorthagsgaraget planeras vara färdigt strax innan boende börjar flyttar in i området och Stockholm Parkering försöker anpassa färdigställandet utifrån detta. Alla p-platser får laddmöjlighet för el- och hybridbilar.

Inom Stockholms stad pågår för närvarande ett intensivt plan- och projekteringsarbete inom den nya stadsdelen Norra Djurgårdsstaden.



Skanna QR-koden för att [läsa mer om Hjorthagsgaraget](#)

Efterlängtade nya p-platser i Älvsjöstaden

Stockholm växer och mittibland de nya bostäderna i Älvsjöstaden finns också vårt senaste byggprojekt som håller på att färdigställas; P-hus Älvsjöstaden.

P-huset ligger mellan Älvsjövägen och Klockhusgränd i centrala Älvsjö. lögonfallande med sin ovala form och fasad i cortensstål upptill och glaspartier för lokalen i marknivå.

Totalt blir det 115 p-platser, främst förhyrda platser men även ett antal besöksplatser.

Samtliga p-platser utrustas med laddmöjlighet och på bottenvåningen planeras för ett gym för hela området.

I maj 2022 påbörjades bygget av p-huset och det beräknas vara klart under första kvartalet 2024.



Skanna QR-koden för att [läsa mer](#)
om p-hus Älvsjöstaden



En verksamhet i ständig rörelse

Stockholm Parkering är en samhällsaktör som driver utveckling. Vi är med i planeringen för ett Stockholm som växer och vi är med och skapar nya stadsmiljöer.

Två projekt som påbörjas under 2024 är Slakthusområdet och Farsta Strand.

Slakthusområdet

Utvecklas till en urban stadsdel där bostäder, handel och arbetsplatser samverkar med mat, kultur och upplevelser.

P-hus med cirka 250 p-platser.

Planerad byggstart andra kvartalet 2024.

Farsta Strand

P-hus Farsta Strand planeras på nuvarande Farsta Strands infartsparkering vid pendeltågsstation Farsta Strand.

Cirka 340 p-platser.

Planerad byggstart i slutet av 2024.



Skanna QR-koden för att [läsa mer om planerade och pågående byggprojekt.](#)



Stockholm Parkering
Org.nr. 556001-7153

Besök oss: Palmfeltsvägen 5, 121 62 Johanneshov

Kontakta oss: 08-772 96 00
kundservice@stockholmparkering.se

stockholmparkering.se