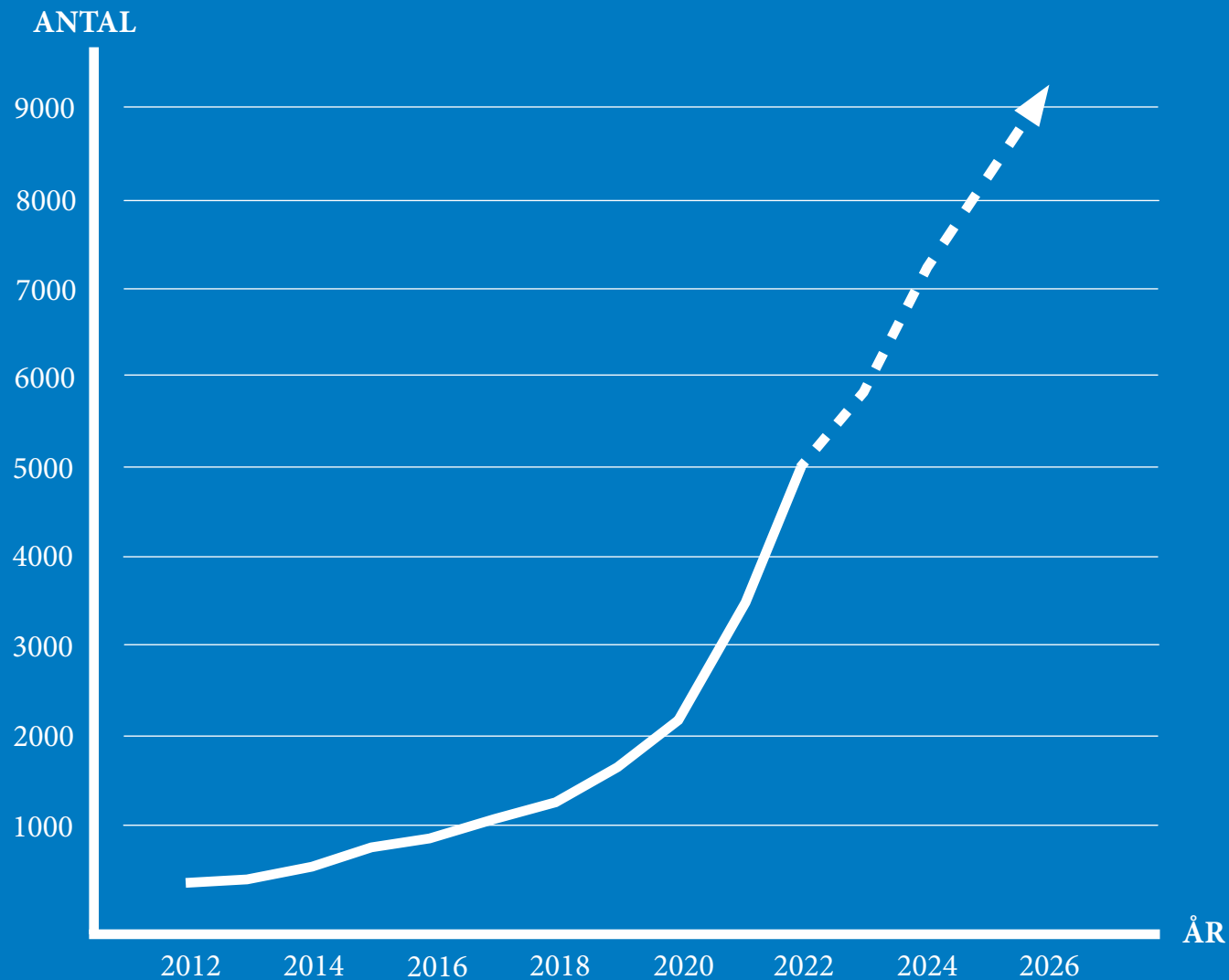




Året som gått 2021
Året som kommer 2022

Totalt antal installerade laddplatser 2012 - 2021 samt prognos för 2022 - 2026



VD Christian Rockberger

Ett bolag som fyller allt fler behov

De begränsningar som pandemin har inneburit för fysiska möten med människor och platser, har verkligen satt fokus på de resor vi önskar att göra och de resor vi helst avstår. Frågan om mobilitet och att snarare se behovet att förflytta varor och människor som en tjänst än ett specifikt färdmedel har nu gått från ord till att bli en realitet när vardagen planeras. Vi ifrågasätter gamla resvanor och vill göra de resor vi önskar på ett hållbart sätt, samtidigt som vi avstår andra resor när behovet kan tillgodoses på annat sätt. Här fyller Stockholm Parkering en mycket viktig roll.

Vi är i dag mycket bredare än bara ett parkeringsbolag för bilar. För även om alla stockholmare har glädje av att stadsmiljön blir bättre när allt fler bilar tagit plats under hus och torg och gatorna avlastats från parkerade bilar så har våra tjänster historiskt enbart riktat sig till dem med bil.

På tio år har Stockholm Parkerings hållbara mobilitetstjänster gått från att vara enstaka pilotprojekt till att vara en naturlig del av bolagets reguljära verksamhet. Vi har minst en hållbar mobilitetstjänst i 250 av våra anläggningar och i 30 anläggningar har vi tre eller fler hållbara mobilitetstjänster.

När allt fler väljer aktivt hur de vill lösa sitt mobilitetsbehov har vi lösningen oavsett om det gäller leveransboxar, traditionell cykel, lastcykel, bilpool eller en kombination av bil, cykel och kollektivtrafik.

Vi har redan lösningen på många platser och bygger ut dem i ett accelererande tempo. Även om vi arbetar för att det ska finnas många alternativ till den egna bilen, är jag övertygad om att bilen kommer ha en viktig roll inom överskådlig framtid. Genom utbyggnaden av laddinfrastrukturen underlättar vi övergången till bilkörning utan lokala utsläpp.

För tio år sedan gick vi från att erbjuda ett tiotal laddplatser till drygt 200 och kunde då konstatera att vi gick före utvecklingen genom att erbjuda fler laddplatser än det fanns elbilar i Stockholm. I våra nya anläggningar, och i allt fler av de vi äger sedan tidigare, är nu samtliga parkeringsplatser laddplatser och vi utökar antalet laddplatser med 1 600 och passerar 5 000 laddplatser under 2022.

Christian Rockberger
VD Stockholm Parkering



*Trafikborgarrådet Daniel Helldén, tillika
Stockholm Parkerings ordförande.*



Historisk satsning på laddinfrastruktur i Stockholms stad

Klimatförändringarna är vår tids ödesfråga. För att skapa förändring krävs modiga städer. I stadens budget för år 2022 har vi beslutat om en historisk satsning på utsläppsfria fordon. Stockholm ska bli världsledande i att bygga ut laddinfrastrukturen. Här har Stockholm Parkering en ledande roll.

Stockholm Parkering har trots pandemin levererat ett gott resultat även i 2021. Ett välmående företag är en viktig faktor för att bolaget – och staden – ska kunna realisera de beslut som kommunfullmäktige och Stockholm Parkering styrelse tagit om investeringar i laddinfrastruktur.

Bolaget har framgångsrikt arbetat med att bana väg för Stockholms stads laddinfrastruktur. I dag är bolaget Sverigeledande vad gäller laddinfrastruktur. Då var det inte svårt för oss i stadens grönbå majoritet att spänna hanen än högre och ge i uppdrag att bolaget ska arbeta mot målet 100 procent laddplatser i egna anläggningar till år 2026. Under året kommer bolaget gå från över 3 400 laddplatser till 5 000 varav 4 000 är publika.

Med åren har bolaget byggt upp en stor kunskap om laddinfrastruktur. Jag vill i egenskap av trafikborgarråd och styrelseordförande att den kunskapen ska vara till gagn för hela staden, där också övriga verksamheter har fått i uppdrag att installera ladd-

platser på sina parkeringar. Målet är att alla p-platser i innerstaden ska ha laddmöjlighet till år 2030. För ytterstaden är målet 80 procent av parkeringarna. Jag ser med tillförsikt att Stockholm Parkering kommer att genomföra detta arbete med bravur. Under mina år som ordförande har Stockholm Parkering aldrig misslyckats med att genomföra sina uppdrag.

På grund av sin unika kunskap har Stockholm Parkering också fått i uppdrag att antingen leda eller samverka i ett antal samarbeten som har som mål att realisera ett fossilfritt Stockholm. Som exempel kan nämnas trafiknämndens uppdrag med elektrifiering av transportsektorn och arbetet med mobilitetshubbar.

Det gröna valet ska alltid vara det första valet. Det måste också skapas möjligheter för ökat cyklande och mindre användning av bil. Stockholm Parkering har lång erfarenhet av att skapa hållbara mobilitetstjänster i sina anläggningar. På fem år har det skapats ett 30-tal anläggningar som var och en har minst

tre mobilitetstjänster, så kallade mobilitetshubbar. Bolaget har utöver dessa mobilitetstjänster på många andra parkeringar och har också hand om två cykelparkeringar, de första i Sverige med bara förhyrda platser. På drygt ett årtionde har det i bolagets anläggningar totalt skapats närmare 900 cykelplatser. Därför ska Stockholm Parkering bland annat utreda ett parkeringsgarage för cykel mellan Centralstationen och Järnvägsparken.

Jag är stolt över att leda och besluta om denna utveckling som Stockholm Parkerings ordförande. Genom Stockholm Parkerings målmedvetna arbete, strävsamhet och vilja att skapa skillnad har detta resulterat i mängder av möjligheter att göra gröna val.

Bygget av P-hus Klockelund har påbörjats

Stockholm Parkering deltar i Stockholms stads planarbete för att hitta parkeringsmöjligheter som frigör gatuutrymme. I Klockelund, Farsta, ska det byggas 480 bostäder - och ett parkeringshus.

2021
.....

P-hus Klockelund byggs i Farsta, vid Drevvikens strand, mellan Perstorpsvägen och Väg 73.

Bygget startade i december 2021 med förberedande arbeten, bland annat arbetsbodar ställdes upp. Beräknad byggtid är cirka två år. Om allt går planenligt är P-huset inflyttningsklart i december 2023.

P-hus Klockelund ska bli ett kallparkeringshus ovan mark bestående av tre plan. Beräknat antal p-platser är 308 varav 80-tal kommer att anläggas utanför P-huset. Anläggningen kommer att få cirka 10 besöksparkeringar utomhus, resten av p-platserna blir förhyrda platser.

Samtliga p-platser, både i parkeringshuset och utanför kommer att rustas med laddmöjlighet.

Andra hållbara mobilitetstjänster blir installation av cykelboxar och platser för bilpool.

Grundläggningen sker med pålning. Invändigt byggs p-huset i betong. Fasaden byggs i trä, med tegelspån nertill och träspån upptill. Anläggningen blir Stockholm Parkerings första p-hus som byggs delvis i trä. Bygget finansieras delvis genom P-köp.

Belysningen utförs med LED-teknik.

P-hus Klockelund kommer också att fungera som en bullerskärm mellan Väg 73 och bakomliggande bostäder.

Framtida byggprojekt

Stockholm Parkering har många planerade byggprojekt på gång.

Här några exempel på platser:

- **Linta Gårdsväg**
Cirka 500 p-platser.
- **Bolidenvägen**
Cirka 490 p-platser.
- **Farsta Strand**
Cirka 255 p-platser.
- **Årstafältet**
Cirka 400 p-platser.
- **Slakthusområdet**
Cirka 250 p-platser.
- **Kristineberg**
Cirka 300 p-platser.
- **Karlsvik Strand**
Cirka 340 p-platser.
- **P-hus Stadshagens IP**
Cirka 230 p-platser.

*P-hus Klockelund byggs i Farsta, mellan
Väg 73 och Perstorpsvägen.*



År 2022 är många byggprojekt igång för framkomligheten i Stockholms stad

Stockholm Parkering medverkar i stadsbyggnadsprocesser för att skapa bättre stadsmiljöer. Två av totalt tre sektioner i P-hus Hagastaden öppnas 2022 - ett P-hus som är en förutsättning för övrig bebyggelse runt Norra stationsparken. Samtidigt påbörjas bygget av P-hus Klockelund och P-hus Älvsjöstaden.

» Med dessa framtida p-platser kommer vi att stödja 6900 hushåll, mängder av arbetsplatser och besökare »

2022

P-hus Hagastaden

P-hus Hagastaden får drygt 1000 p-platser och blir Stockholm Parkerings längsta p-hus på 550 meter. P-huset har som mest tre våningar under mark och vänder sig till boende, arbetande och besökare i området. Taket på p-huset, blir likt många av bolagets andra underjordiska anläggningar, en oas för stockholmare, här ska Norra stationsparken anläggas.

P-huset är indelat i tre sektioner: Västra, Mitt och Östra, med egna infarter till respektive del. Varje sektion öppnas vid olika tidpunkter. Den första delen, Västra, öppnas för parkering i mars 2022 och Mittsektionen några månader senare. P-huset är en förutsättning för övrig bebyggelse runt Norra stationsparken.

Varje p-plats kommer att utrustas med laddmöjlighet för bilar. I början av år 2022 installeras här inledningsvis 800 laddplatser, till alla p-platser som finns i de två sektionerna, Västra- och Mittsektionen.

P-hus Klockelund

Klockelund finns i Farsta. Här ska byggas 480 bostäder. I området har bolaget startat bygget av P-hus Klockelund som får drygt 300 p-platser, inräknat utomhusparkeringarna. Alla p-platser ska utrustas med laddmöjlighet. Här kan de boende i området hyra p-platser och det ska också finnas besöksplatser.

P-hus Älvsjöstaden

I Älvsjö pågår ett stadsutvecklingsprojekt kallat Älvsjöstaden. Här ska Stockholm Parkering bygga P-hus Älvsjöstaden med 115 förhyrda p-platser, alla med laddmöjlighet. P-huset kommer också att inrymma en kommersiell lokal på 700 kvadratmeter och en nätstation.

Bygglov erhöles hösten 2021 och bygget startar i början av 2022.

Hjorthagsgaraget

Hjorthagsgaraget i Norra Djurgårdsstaden kommer att bli bolagets största garage med 1300 p-platser. Garaget byggs i Hjorthagsberget och kommer att ha två skepp om åtta våningar var. Samtliga p-platser kommer att utrustas med laddmöjlighet. Berget nyttjades tidigare som ett naftalager och därför är stora delar av bergets innandöme redan bortsprängt. Stockholms stad har gjort förberedande arbeten i samband med utbyggnaden av Gasverksvägen och bygger en infart till Hjorthagsgaraget som färdigställs 2022.

I dag är bergrummet vattenfyllt. Det kommer att börja tömmas på vatten under 2022.



*På P-hus Hagastadens tak
ska Norra stationsparken
anläggas.*

Foto: Anna Linné

Nu har bolaget 3400 installerade laddplatser, en ökning med 1300

Stockholm Parkering är Sverigeledande på laddinfrastruktur. Vid årsskiftet hade bolaget 3 400 laddplatser. en ökning med 1 300 sedan år 2020. De kommande åren intensifieras arbetet ytterligare. I slutet av år 2022 ska bolaget ha 5 000 laddplatser.

2021

Av de 3 400 laddplatserna fanns drygt hälften på ett 50-tal besöksparkeringar. Laddplatser på parkeringar med förhyrda platser fanns i drygt 160 anläggningar. Att majoriteten av laddplatserna finns på besöksparkeringar – som är färre till antalet än parkeringar med förhyrda platser – har sin förklaring. Sedan några år har Stockholm Parkering haft en strategi att när laddplatser installeras på besöksparkeringar ska det installeras många samtidigt. En elbilsägare ska känna sig trygg med att i garaget hitta ledig p-plats med laddmöjlighet. Elbilsägare och andra fordon ska inte behöva konkurrera med varandra. Bolaget behöver inte heller reservera särskilda parkeringsplatser för elbilar utan kan använda varje parkeringsplats optimalt. Det ger också ekonomiska skalfördelar att installera många laddplatser samtidigt.

Under året utrustades även Norra Tornsgaraget med laddplatser till samtliga p-platser. Därmed har bolaget sex anläggningar där samtliga p-platser är utrustade med laddmöjlighet: Norra Tornsgaraget (223), P-hus Slottsbacken (18), Högalidsgaraget (209), Rådhusgaraget (80), P-hus Fleminggatan (158) och P-hus Norra Real (160).

Bolaget har i dag elva besöksparkeringar som var och en har fler än 50 laddplatser. Av dessa har sex fler än 100 laddplatser.

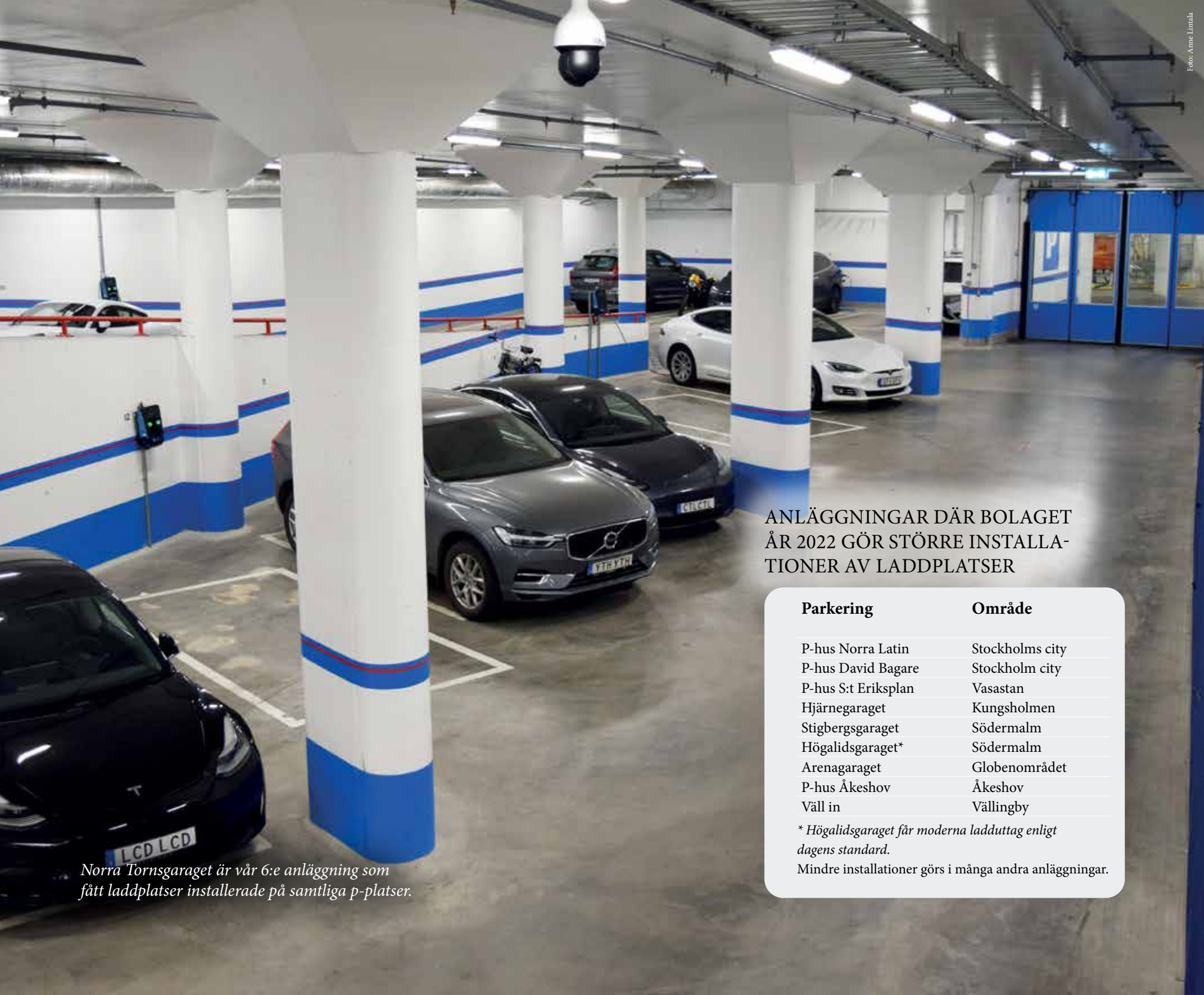
Inget annat bolag eller kommun i Sverige har fler installerade laddplatser än Stockholm Parkering. Det försprånget avser Stockholm Parkering att behålla!

2022

Större installationer av laddplatser i fastigheter är en långsiktig investering och kräver delaktighet från fastighetsägaren. Under 2022 kommer antalet laddplatser att utökas från 3 400 till 5 000. Många av dessa kommer att installeras i bolagets egna anläggningar, bland annat 800 i P-hus Hagastaden, i de delar som öppnas för bilister år 2022.

Kommunfullmäktige har gett i uppdrag också till andra bolag och förvaltningar i staden att installera laddplatser på sina parkeringar. Här kommer Stockholm Parkering ha en viktig roll.

Bolaget ska samverka i trafiknämndens uppdrag om elektrifiering av transportsektorn. Stockholm Parkering ska också utreda Vehicle to Grid (V2G) tillsammans med branschen och relevanta aktörer. V2G är en teknik som gör det möjligt att föra tillbaka energi till elnätet från batteriet i en elbil.



ANLÄGGNINGAR DÄR BOLAGET
ÅR 2022 GÖR STÖRRE INSTALLA-
TIONER AV LADDPLATSER

Parkering	Område
P-hus Norra Latin	Stockholms city
P-hus David Bagare	Stockholm city
P-hus S:t Eriksplan	Vasastan
Hjärnegaraget	Kungsholmen
Stigbergsgaraget	Södermalm
Högalidsgaraget*	Södermalm
Arenagaraget	Globenområdet
P-hus Åkeshov	Åkeshov
Väll in	Vällingby
* Högalidsgaraget får moderna ladduttag enligt dagens standard.	
Mindre installationer görs i många andra anläggningar.	

Norra Tornsgaraget är vår 6:e anläggning som fått laddplatser installerade på samtliga p-platser.

Många nya digitala tjänster underlättar för våra kunder

Stockholm Parkering fick en ny webbplats i början av 2021. Därefter har flera digitaliseringsprojekt genomförts, alla med kundfokus. I stort sett har hela uthyrningsprocessen automatiserats, från det att kunden ställer sig i kö för en p-plats tills det är dags att underteckna avtalet. Vinsterna är bland annat bättre överblick för kunden, en möjlighet för kunden att utföra tjänsterna på tider när man själv önskar och snabbare processer.

2021

Här kort om de projekt som sjösattes 2021:

Nya webbplatsen lanserades. Webben fick många nya funktioner, såsom en innehållsrik Mina Sidor och en utvecklad kartfunktion där olika tjänster kan filtreras fram. Man kan också få en vägbeskrivning till parkeringen man vill köra till.

Automatiserat kösystem. Kunden ställer sig i kö till vald anläggning via kartfunktionen på webbplatsen. Då skapas en inloggning till Mina sidor. När en plats blir ledig i den valda anläggningen får kunden automatiskt ett erbjudande om plats.

På Mina sidor kan kunden se alla sina köplatser, hur länge man köat och ta bort köplatsen om den inte längre är aktuell. Kunden måste bekräfta var 6:e månad om man vill fortsätta köa till den valda anläggningen. Detta ger Stockholm Parkering en

aktuell bild av hur efterfrågan till de olika anläggningarna ser ut. Därmed kan bolaget ge bättre service till de personer som står i kö för en p-plats hos Stockholm Parkering.

Digital signering av hyresavtal. Ett avtalsförslag skickas automatiskt via e-post till kunden som i sin telefon eller dator kan läsa förslaget och därefter signera avtalet med sitt BankID. Samma e-post returneras till handläggaren som lika snabbt och enkelt signerar avtalet med sitt tjänstekort. Därmed kan platsen hyras ut snabbare då ledtider kortas. Miljövinst blir det också då inga brevutskick längre behövs göras för detta ändamål.

Digitala parkeringstillstånd. Under hösten testades digitala parkeringstillstånd för privata hyreskunder i P-hus Magnus Ladulås och försöket gick bra. Tillståndet är kopplat till bilens registreringsnummer

som kunden vid behov kan ändra på Mina sidor och ändringen slår igenom direkt. Projektet skalades upp och nu får alla nya kunder direkt digitala tillstånd. Befintliga privatkunder erbjuds samma möjlighet och allt beräknas vara klart till sommaren 2022.

Mobilitetstjänsterna synliggjordes på webbplatsen. Sedan sommaren 2021 kan våra kunder se på webbplatsen vilka mobilitetstjänster vi erbjuder i respektive anläggning. Det går också att filtrera fram enskilda mobilitetstjänster. Om en kund till exempel vill hyra en cykelplats kan han enkelt se vilka parkeringar i hans närhet erbjuder sådana.

Ny webbutik. Våren 2021 lanserades nya webbutiken. Här, i jämförelse med den tidigare, är det enklare för kunder att själva hantera sina köp. Inloggning sker med hjälp av BankID.

2022

Under år 2022 fortsätter arbetet med att utveckla digitala tjänster som både underlättar för våra kunder och ökar beläggning i våra anläggningar. Här redovisas kort några pågående och planerade projekt:

Visa kösituationen på hemsidan. Webbplatsens karta ska vägleda våra kunder var det finns lediga p-platser att hyra, eller där kön är kort. På så sätt nyttjas våra anläggningar effektivt. Innan projektet sattes igång förbättrade vi även sökfunktionen på webbplatsens karta.

Digitala parkeringstillstånd till företagskunder. Utskick om erbjudande påbörjas i januari.

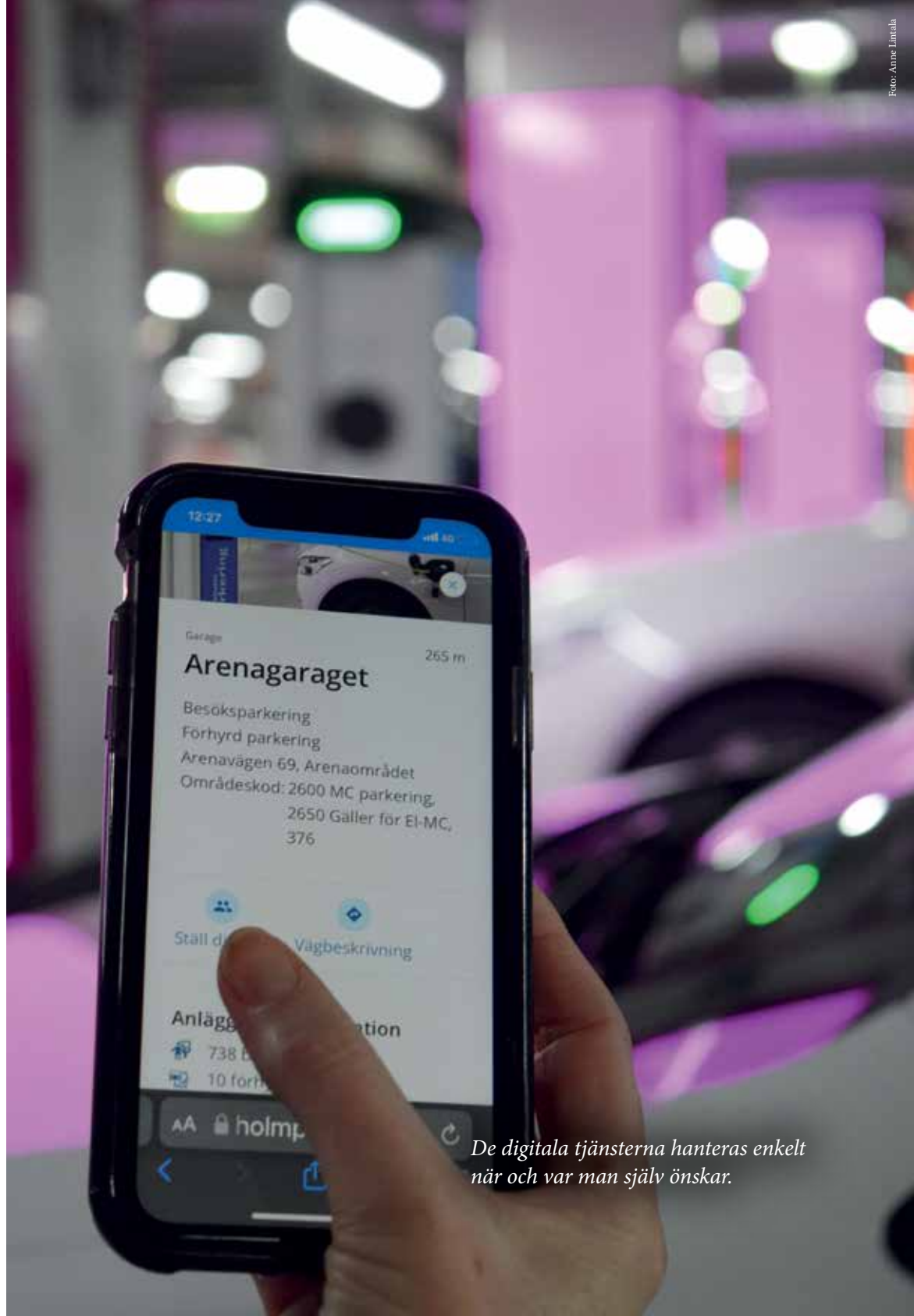
Erbjudande om p-plats ska också skickas via SMS, ej endast via e-post. Många läser sina SMS mer frekvent än sin e-post.

Möjlighet att acceptera erbjudanden via Mina sidor. Kunden kommer att kunna acceptera erbjudande om p-plats, välja startdatum för avtalet och signera det utan att kontakta kundservice. Därmed kan kunderna besvara erbjudanden dygnet runt och inte enbart under kontorstid.

Köbildens vid accepterat erbjudande utvecklas. Om en person stått i kö både till anläggning A och B och accepterar ett erbjudande om p-plats i anläggning B, får personen automatiskt frågan "Vill du fortfarande köa till plats A?" Därmed fås bättre kvalitet på aktuell kösituation.

Kunden kan själv avsluta sina egna avtal på Mina sidor utan att vänta på hantering av Kundservice.

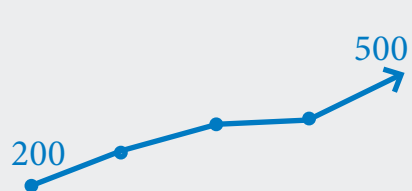
Kunden ser se sina fakturor på Mina sidor utan att ta omvägen via stadens gemensamma fakturasystem.



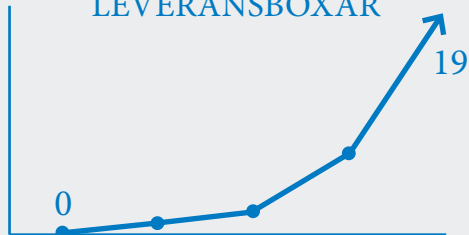
De digitala tjänsterna hanteras enkelt när och var man själv önskar.

UTVECKLING AV TRE MOBILITETS- TJÄNSTER 2017-2021. ANTAL

POOLBILSPLATSER



PARKERINGAR MED LEVERANSBOXAR



CYKELPLATSER



*Bolagets parkeringar kommer att få allt fler hållbara mobilitets-
tjänster. I P-hus Norra Real finns både bilpool, leveransboxar för
att hämta eller lämna paket, laddplatser och cykelboxar.*

I 250 anläggningar finns hållbara mobilitetstjänster för stockholmare

2017 firade Stockholm Parkering sitt första mobilitetsgarage, P-hus Slottsbacken. Därefter har utvecklingen gått fort. I dag kan bolaget stoltsera sig med ett 30-tal parkeringshubbar där var och en har minst tre hållbara mobilitetstjänster. I 250 anläggningar erbjuder bolaget minst en mobilitetstjänst.

2021

.....

Stockholm Parkerings hållbara mobilitetstjänster varierar i olika anläggningar men består vanligen av några av dessa: laddplatser, cykelparkeringar, lastcykelparkeringar, leveransboxar, p-platser för poolbilar eller elsparkcyklar att hyra. Stockholm Parkering har mobilitetshubbar på 30 parkeringar och erbjuder minst en tjänst i 250 anläggningar.

För att kunderna i förväg, och inte bara på plats på parkeringen, ska kunna se vilka mobilitetstjänster erbjuds på en viss parkering skapades en filterfunktion till webbplatsens karta. Den är bra att använda om kunden exempelvis letar efter närliggande leveransboxar som han vill beställa varor till.

Den årliga hyreskundundersökningen visade också att av hållbara mobilitetstjänster var just leveransboxar den populäraste. Därför har bolaget intensifierat samarbetet med leverantörer av sådana tjänster och år 2021 fanns totalt sett leveransboxar på 19 platser.

En nyhet för året var att boxar installerades också utomhus, många av dessa på infartsparkeringar.

Den viktigaste mobilitetstjänsten är att erbjuda laddplatser för bilar. Stockholm Parkering installerade under året 1 300 och erbjuder nu 3 400 laddplatser. Ytterliga ett garage, Norra Tornsgaraget, fick laddmöjlighet till alla sina p-platser. Bolaget har nu sex parkeringar där samtliga p-platser har laddmöjlighet.

Antalet cykelparkeringar ökade från 800 till 884 och dessa finns på 66 parkeringar. Av cykelparkeringarna är tjänsten cykelboxar att hyra den mest efterfrågade.

Antalet uthyrda poolbilsplatser har under tidigare år ökat med cirka 100 platser. Under pandemins första år ökade dock efterfrågan med endast 17 platser. Under 2021 blev efterfrågan bättre och antalet poolbilsplatser ökade med drygt 100, till sammanlagt 503 p-platser.

Konceptet ”Sommarparkering” breddades till många nya infartsparkeringar och började gälla redan från maj. 180 parkeringstillfällen köptes av kunderna.

En ny infartsparkering öppnades och bolaget har nu 39 infartsparkeringar med drygt 4 500 p-platser.

2022

.....

Arbetet med att införa hållbara mobilitetstjänster ska fortsätta i oförminskad takt. Stockholm Parkering ska också utreda ett nytt cykelgarage vid Centralen.

Stockholm Parkering leder tillsammans med Miljö- och hälsoskyddsnämnden samt Trafiknämnden ett pilotprojekt om att skapa fler mobilitetshubbar. Det arbetet fortsätter.

Trygga parkeringsplatser är viktiga för Stockholm Parkering

Fräscha och trygga parkeringsanläggningar värderas högt av våra kunder och av Stockholm Parkering. Därför pågår kontinuerligt aktiviteter att hålla standarden på hög nivå i parkeringsanläggningarna. Mycket görs varje år, allt bättre belysning, ökad mobiltäckning, förbättrat skalskydd samt ombyggnader för en tryggare miljö.

2021

.....

Stockholm Parkering arbetar ständigt för att anläggningarna alltid ska vara trygga, rena och fräscha. Det skapar trevnad och trygghet hos våra kunder. Detta arbete blir även allt viktigare när allt fler stockholmare hänvisas till att parkera i p-hus - ingen ska känna sig otrygg hos Stockholm Parkering.

Bra belysning är en viktig faktor för att man ska känna sig trygg. Bland annat fick P-hus Norra Real ny LED-belysning. Andra viktiga trygghetsåtgärder gjordes i Strandbergsdäcket som fick nya sprinklers och ny markbeläggning. I Riddarsporrengaraget, P-hus David Bagare och i många andra anläggningar installerades kameror. Mobiltäckningen förbättrades i P-hus Norra Latin.

Förutom att hålla anläggningarna rena görs också underhållsinsatser: De målas om med jämna mellanrum. Sedan några år tillbaka målas och skyltas

garagen i våra egna färger och med vår egen profil så att kunderna med lätthet vet vem som har hand om anläggningen. Under 2021 målades P-hus S:t Eriksplan och tre andra garage. Sedan tidigare har många befintliga garageportar bytts ut till portar med glaspartier som ger bättre insyn till garaget.

Men vi skapar trygghet i våra garage också på andra sätt. Med betalappar och moderna betalautomater förenklas betalningsprocessen. Musik spelas i högtalarna. Bolaget bedriver systematiskt brandskyddsarbete i alla anläggningar som vi ansvarar för. Samarbete sker i flera områden med näropolisen och fastighetsgare. Man kan också ringa till Stockholm Parkering dygnet runt under årets alla dagar.

En trygg upplevelse finns med i hela planeringsarbetet när bolaget bygger nya garage. Anläggningarna byggs med så öppna ytor som möjligt med god

orienteringsbarhet. Genom glaspartier görs anläggningarna ljusare. Inget okänt ska kunna dölja sig, inga skrymslen ska finnas. Skalskydd upprättas för att försvåra för obehöriga att ta sig in i garaget.

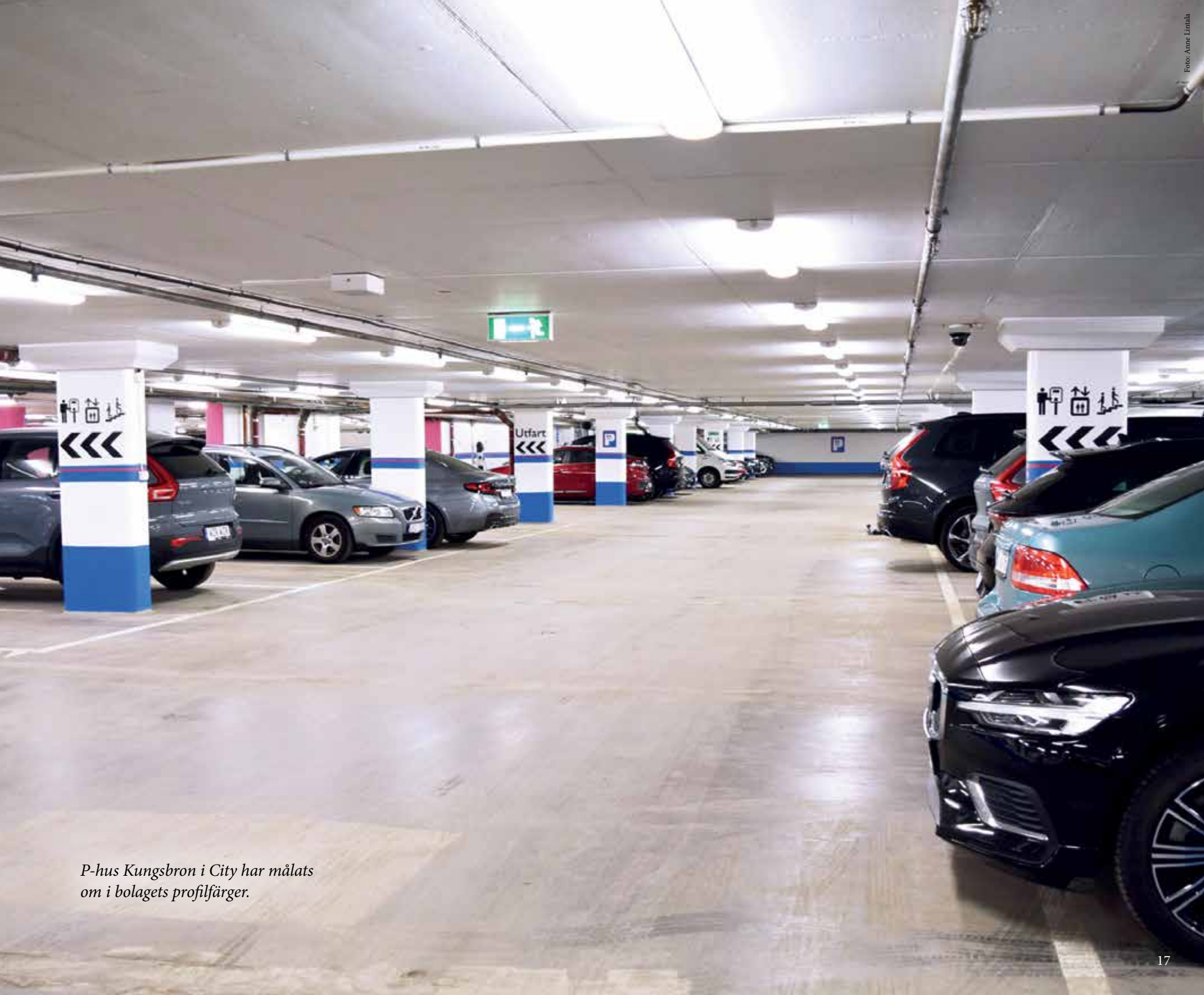
2022

.....

Trygghets- och säkerhetsinsatser i Stockholm Parkerings anläggningar är ett ständigt pågående arbete.

Under året kommer kameror installeras i ytterligare anläggningar, mobiltäckningar förbättras och nytt låssystem installeras i fler anläggningar.

Varje år gör Stockholm Parkering egna besiktningar av anläggningar för att upprätthålla standarden och planerar för de krav som utvecklingen för med sig.



P-hus Kungsbron i City har målats om i bolagets profilmärken.



*Nyöppnade infartsparkeringen Gubbängen Rugbyplan finns
nära två stora fartleder: Väg 73 och Örbyleden.*



39 infartsparkeringar i Stockholm

Under 2021 fick stockholmare ytterligare en ny infartsparkering, Gubbängen Rugbyplan.

Parkeringen har 117 p-platser, många utrustade med laddmöjlighet, och den nås lätt från Väg 73 och Örbyleden. Bredvid parkeringen finns en busshållplats med täta förbindelser, exempelvis till Älvsjö.

2021

Gubbängen Rugbyplan öppnades under senhösten. Sammanlagt erbjuder bolaget i Stockholm cirka 4 500 p-platser på infartsparkeringarna, fördelade på 39 parkeringar.

Infartsparkeringarna marknadsförs också till andra målgrupper än pendlare för att nyttjas effektivt under alla tider på dygnet såsom kvällar, helger och semestertider.

Målgrupper kan till exempel vara turister från övriga Sverige eller innerstadsbor som vill parkera en längre tid under sommaren, så kallad Sommarparkering.

2022

En ny infartsparkering ska öppnas under 2022.



"Hemestra" var en av marknadsföringsinsatserna där vi berättade om våra parkeringar i närheten av trevliga och populära utflyktsmål i Stockholm.

Många åtgärder vidtogs

Pandemin resulterade i nytänkande och nya tjänster

Coronapandemin har för Stockholm Parkering inneburit intensifierat arbete med marknadsföring, investeringar i anläggningar och nytänkande. Många nya tjänster infördes, speciellt på det digitala området.

2021

Alla parkeringar har hållits öppna och Stockholm Parkering har inte begärt några stöd med anledning av pandemin. Istället har all fokus lagts på att minska effekterna av pandemin.

Stockholm Parkering både "tänkte nytt och provade nytt" för att öka beläggningen på parkeringarna. Pandemin gav desto större anledning för att fokusera på det som bolaget kan påverka. Resultatet blev mängder av marknadsföringsåtgärder, här några exempel på vad bolaget erbjöd:

- Förmånliga taxor för 5-, 7- och 30-dagars parkering erbjöds på utvalda besöksanläggningar
- Förmånlig kvälls- och nattparkering erbjöds på utvalda infartsparkeringar
- Konceptet "Sommarparkering" breddades till många nya infartsparkeringar

- Infartsparkeringarna marknadsfördes till stockholmsbesökare från övriga Sverige
- Parkeringar i Stockholm som finns nära populära utflyktsmål marknadsfördes genom Hemes-trakonceptet.

För att öka Stockholm Parkerings attraktivitet investerades i 1 300 nya laddplatser för elbilar och många anläggningar fick nya hållbara mobilitetstjänster, exempelvis leveransboxar och cykelboxar. Samtidigt digitaliserades erbjudandeprocessen, från det att kunden på webbplatsen ställer sig i kö för en p-plats till ett färdigt erbjudande. En stor fördel i detta är att hela processen blir mycket snabbare i jämförelse med manuell hantering och att kunden kan följa ärendeutvecklingen på Mina sidor.

Trafikkontoret i Stockholms stad utfärdade för andra året i rad dispenser för kostnadsfri parkering

på gatumark för vårdpersonal i Stockholm. Denna dispens gällde också på bolagets parkeringar vid äldreboenden, vid några utomhusparkeringar samt längsgatorna i Norra Djurgårdsstaden och i Hagastaden. Vid behov skapade Stockholm Parkering individuella lösningar på övriga parkeringsanläggningar.

2022

I december 2021 infördes nya restriktioner i Sverige på grund av coronavirusvarianten omikron. Stockholm Parkering följer Stockholms stads och Folkhälsomyndighetens rekommendationer.

Flera av de nya tjänsterna som bolaget utvecklat på grund av pandemin kommer framöver att ingå i bolagets ordinarie verksamhet.

Hållbart ekonomiskt resultat

Stockholm Parkerings ekonomi är fortsatt hållbar trots pågående pandemi. Hållbar ekonomi skapar förutsättningar att utveckla parkeringsanläggningarna till arenor för ökad mobilitet. Det skapar också möjligheter för att bygga nya parkeringar med syfte att avlasta gatunätet från parkerade fordon.

2021

Stockholm Parkerings resultat efter finansnetto är 136 miljoner kronor. Föregående år var bolagets resultat efter finansnetto 119 miljoner kronor. Bolaget konstaterar att krisen med pandemin även under 2021 innebar ett försvagat ekonomiskt läge med en stark återhämtning under andra halvåret.

Bolaget konstaterar att krisen med covid-19 har inneburit ett mycket osäkert ekonomiskt läge även under 2021. Rekommendationer med bland annat ökat hemarbete och förbud mot större sammankomster har bidragit till att bolagets besöksintäkter har varit lägre jämfört med ett mer normalt år. Under året har arbetet med att minska kostnader för att lindra effekterna med anledning av covid-19 fortsatt. Huvudfokus har dock varit att öka intäkterna. Många av åtgärderna för att öka intäkterna leder även till ökad beläggning och därmed samhällsnytta.

Investeringarna uppgick till 176 miljoner kronor. Merparten av investeringarna har gått till bygget av P-hus Hagastaden där första delen beräknas stå klar under inledningen av 2022.

Antalet anställda var 81, varav 6 stockholmsjobbare, under 2021.

2022

Stockholm Parkerings resultat efter finansnetto är budgeterat till 120 miljoner kronor i enlighet med kommunfullmäktiges beslut. De totala intäkterna beräknas uppgå till 651 miljoner kronor. Investeringsbudgeten är budgeterad till 270 miljoner kronor varav 226 miljoner kronor avser stora investeringar. De största investeringsprojekten under 2022 är P-hus Hagastaden, Klockelund, Älvsjöstaden och Hjort-hagsgaraget. Övriga investeringar avser främst installation av laddstolpar i bolagets egna anläggningar.

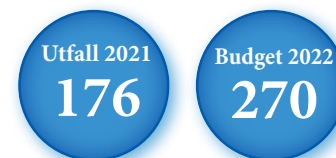
OMSÄTTNING (mnkr)



RESULTAT EFTER FINANSNETTO (mnkr)



INVESTERINGAR (mnkr)



*God ekonomi banar väg för hållbara
utvecklingsprojekt.*





*Christian Rockberger,
VD*



*Fredrik Söderholm,
Vice VD och chef för
avdelning Bygg och
fastighetsutveckling*



*Lotta Hänsel Lee,
chef för avdelning Affärs-
område inre*

Stockholm Parkerings ledningsgrupp

Vi skapar utrymme för Stockholm att växa

Bolagets kärnvärden

Stockholm Parkerings ägs av Stockholms stad. Ledningsgruppen består av sju personer: VD, avdelningschefer och stabschef. Arbetet för hållbar mobilitet genomsyrar all verksamhet på Stockholm Parkerings.

Stockholm Parkerings vision "Vi skapar utrymme för Stockholm att växa" uppfylls genom att bolaget bygger nya parkeringsanläggningar och genom att se till att befintliga parkeringar används så effektivt som möjligt. På så sätt frigörs gatuutrymme från parkerade bilar. I detta arbete vägleds bolagets anställda av dessa kärnvärden:

Stockholm Parkerings ska vara

- **Tillgängligt:** Vi ska vara lätta att nå och våra kunder ska hitta lätt till och i våra anläggningar. En funktionsnedsättning ska inte vara ett hinder för att kunna parkera hos oss.
- **Aktivt:** Vi ska förutse våra uppdragsgivares och kunders behov, föreslå bra lösningar och aktivt ta del i planeringen av framtidens Stockholm.
- **Verka för god miljö:** Vårt varumärke är en garanti

för att vi arbetar med miljöhänsyn och hållbar mobilitet. Miljöhänsyn tas i alla led, från det att vi bygger en anläggning till att vi driftar den. Våra anläggningar bidrar även till en bättre stadsmiljö.

- **Effektivt:** Vår verksamhet ska bedrivas effektivt.
- **Tryggt:** Vi ska vara en trygg samarbetspartner för våra leverantörer, kunder och vi ska vara en bra arbetsplats. Vi ska vara pålitliga och våra kunder ska känna sig trygga.



*Torbjörn Falksund,
chef för avdelning Affärs-
område yttre*



*Christina Grothe,
chef för avdelning Mark-
nad och Affärsutveckling*



*Niklas Björkman,
chef för avdelning Ekono-
mi och Administration*



*Lisbeth Gatenborg,
chef för Stab*

Stockholm Parkerings affärsidé:

Genom att vara aktiva, effektiva, tillgängliga och verka för trygghet och god miljö bidra till ett klimatsmart Stockholm

Stockholm Parkering år 2021

Stockholm Parkering bedriver parkeringsverksamhet på tomtmark i Stockholm och ansvarar för 61 500 p-platser. Bolaget äger själv 6 600 p-platser. Under VD Christian Rockberger är bolaget organiserat i fem avdelningar och en stabsfunktion

Affärsområde Inre och Affärsområde Yttre ansvarar för den dagliga verksamheten i anläggningarna samt för kontakter med fastighetsägare.

Bygg och Fastighetsutveckling ansvarar för byggverksamhet, underhåll samt installation av laddstolar för elfordon.

Marknad och Affärsutveckling ansvarar för information och marknadsföring, övergripande parkeringsteknik, digitalisering och dess utveckling samt utvecklingsarbete för hållbar mobilitet.

Ekonomi och Administration ansvarar för bolagets gemensamma ekonomi och administration samt för upphandlingar, arkiv och löner.

Stab ansvarar för strategiska personal- och säkerhetsfrågor, internkommunikation och remisshantering, samt administrerar förfrågan om utfående av bolagets handlingar. Stab bereder även för styrelse och ledningsgrupp. På staben verkar bolagets data-skyddsombud.

Våren 2021 flyttade Stockholm Parkering till större lokaler i samma byggnad där man också tidigare har haft huvudkontoret. Syftet var att samla alla anställda under ett och samma tak och därigenom verka för större erfarenhetsutbyte och effektivitet.

Bolaget beslutade att all anläggningsservice ska skötas via entreprenad och har påbörjat en upphandling och detta. Nya tjänster har skapats i bolaget för att effektivt kunna administrera det nya.



*Daniel Helldén (MP),
Ordförande
trafikborgarråd*



*Maria Mustonen (V),
vice ordförande*



*Louise Minnhagen (L),
suppleant*



*Sophia Granswed Baat (M),
ledamot*



*Bertil Johansson (M),
suppleant*

Stockholm Parkerings styrelse

Detta ska vi göra 2022

2022

Stockholm Parkering är ett kommunalt bolag som ägs av Stockholms stad. Bolagets styrelse väljs av kommunfullmäktige i Stockholms stad. Varje år erhåller bolaget ägardirektiv från kommunfullmäktige i Stockholms stad.

Trafikborgarrådet Daniel Helldén är bolagets styrelseordförande.

Stockholm Parkerings anläggningar ska leda till minskad gatuparkering, öka framkomligheten i staden samt verka för att parkeringskapacitet utnyttjas optimalt. Bolaget ska initiera förslag och finansiera nya garage för detta syfte. Garagen ska också möta behoven i nya stadsutvecklingsområden. Bolaget ska även arbeta med hållbar mobilitet och främja delningsekonomier. I syfte att stimulera användningen av elbilar ska laddningsmöjligheter installeras i bolagets anläggningar. Bolaget ska öka sin egenfinansieringsgrad.

Bolagets uppgift

Bolaget bygger och driver parkeringsanläggningar som verkar på den kommersiella marknaden samt anläggningar som har som enda syfte att avlasta gatunätet.



Mahtab Sayadi (S),
ledamot



Bo Arkelsten (M),
ledamot



Svante Linusson (C),
ledamot



Wolfgang Hed (S),
suppleant



Arvid Vikman (S),
ledamot



Daniel Norberg,
Vision,
personalrepresentant

Specifika ägardirektiv för 2022-2024

En modern storstad med möjligheter och valfrihet för alla

Fortsätta att arbeta med att öka trygghet och trivsel för kunderna

En hållbart växande och dynamisk storstad med hög tillväxt

Tillgodose behovet av ett ökat antal parkeringsplatser vid in- och utfartsparkeringar, bland annat genom samverkan med exploateringsnämnden, AB Storstockholms Lokaltrafik och berörda grannkommuner

Arbeta med hållbar mobilitet där cykel, nya mikro-mobilitetslösningar och parkeringsplatser för bilpool i attraktiva lägen är en integrerad del

Fortsätta utbyggnaden av laddningsmöjligheter i bolagets anläggningar samt se över möjligheterna att inrätta laddgator på nya ytor som arrenderas från trafiknämnden för att uppnå målet om 4 000 publika laddplatser till 2022

Vid nyproduktion av parkeringsplatser ska minst 50 procent av platserna förses med laddmöjlighet och förberedande arbeten göras för att samtliga platser ska

kunna förses med laddmöjlighet. Utöver det ska en successiv ökning av laddplatser påbörjas till minst 50 procent i bolagets befintliga bestånd

Samverka i trafiknämndens uppdrag med elektrifiering av transportsektorn, bland annat genom elektrifieringspakten och mot målet att trafiken ska vara utsläppsfri i innerstaden till 2030

Skapa fler cykelparkeringsplatser som en integrerad del i en mobilitetslösning samt anlägga cykelboxar på nya ytor

Leda stadens arbete med mobilitetshubbar, med stöd av miljö- och hälsoskyddsnämnden, trafiknämnden samt berörda fastighetsägande nämnder och bolag.

Delta i stadens planarbete för att möjliggöra en minskning av antalet gatuparkeringar och öka andelen parkeringar på tomtmark

Tillsammans med trafiknämnden ta fram och säkerställa långsiktig arrendering av platser för infartsparkering, laddgator och andra parkeringsytor

Arbeta mot målet 100 % laddplatser i egna garage till 2026

Arbeta mot målet om 100% laddplatser i driftade anläggningar och ytor i innerstaden till 2030

Arbeta mot målet om 80% laddplatser i driftade anläggningar och ytor utanför innerstaden till 2030

Utveckla en affärsmodell för driftade anläggningar i syfte att förse dem med laddplatser i enlighet med de övergripande landsmålen

Utreda Vehicle to Grid tillsammans med branschen och relevanta aktörer

Utreda ett parkeringsgarage för cykel mellan Centralstationen och Järnvägsparken

En ekonomiskt hållbar och innovativ storstad för framtiden

Genomföra prisjusteringar när marknaden så medger

Källa: Stockholms stads budget 2022



Ropstens infartsparkering har bilplatser, laddplatser och Sveriges första helaautomatiska cykelgarage, Cykelstallan.

Anlita oss!

Fastighetsägare, vi kan parkering

Stockholm Parkering ansvarar för 61 500 parkeringsplatser. Av dessa äger vi själva 6 600 p-platser, fördelade i 32 anläggningar. Övriga parkeringar sköter vi på uppdrag av andra fastighetsägare. Vi kan allt från att leverera totallösningar till att erbjuda parkeringsövervakning. Tveka inte att kontakta oss!

Stockholm Parkering ägs av Stockholms stad. Vår offentliga roll är en garanti för trygghet. En stabil ekonomi skapar möjligheter till gemensamma utvecklingsprojekt.

Vi har erfarenhet av olika typer av parkeringar och lägger stort fokus på att en parkering ska nyttjas så effektivt som möjligt över dygnets 24 timmar.

Vi vet hur man optimerar parkeringen så att den motsvarar fastighetsägarens förväntningar. Detta är en viktig fördel oavsett om fastighetsägarens syfte med parkeringen är att stödja annan verksamhet eller optimera den egna parkeringen.

Bolagets personal är kunnig och behärskar flera språk. Många av medarbetarna har arbetat inom olika delar i bolaget och besitter bred kompetens om verksamheten. Vi är det enda parkeringsbolaget i Stockholm som bygger egna garage. Det ger bred kunskap om hur en anläggning ska konstrueras för att fungera optimalt.

Genom att bolaget har olika typer av anläggningar har vi viktig kunskap av vilka tekniska lösningar som

fungerar bäst. Anlita oss och ta del av våra erfarenheter!

Vi är störst i Sverige när det gäller laddinfrastruktur och var även tidigt ute med att ha laddplatser i våra anläggningar. Vi har därför prövat många olika modeller och är därför ett bra stöd för att hitta en bra modell för dina behov.

Vi ligger även långt framme när det gäller mobilitetstjänster och har goda samarbeten med aktörer inom exempelvis leveransboxar, bilpooler, cykeluthyrning och har goda egna erfarenheter av laddplatser och cykelparkeringar.

Detta kan vi erbjuda

- Service och underhåll. Vi städar, snöröjer och ser till att anläggningen är ren och fräsch samt att den fungerar tekniskt som den ska.
- En kompetent kundservice som kan väl era anläggningar.
- Administrera uthyrning av p-platser.

- Administrera passerkort och nycklar till kunderna.
- En felanmälan som har öppet dygnet runt.
- Tillhandahålla den tekniska utrustningen ni vill ha och sköta den.
- Tillhandahålla parkeringsövervakning.
- Marknadsföra parkeringsanläggningarna.
- Installera och drifta laddstolpar för elbilar.
- Installera cykelparkeringar.
- Installera andra hållbara mobilitetstjänster.
- Rusta upp parkeringen.
- Erbjud systematiskt brandskyddsarbete.

Antal parkeringsplatser

ANTAL ANLÄGGNINGAR INOM AFFÄRSOMRÅDE INRE OCH AFFÄRS-OMRÅDE YTTRE

Antal p-platser	Affärsområde inre	Affärsområde yttre	Totalt
Besöksparkeringar	7 300	16 400	23 700
Förhyrda platser	7 100	12 400	19 500
Övervakningsuppdrag	1 200	17 100	18 300
Summa p-platser	15 600	45 900	61 500
Antal anläggningar	302	1 303	1 605

Affärsområde inre omfattar centrala Stockholm och Globenområdet.

Affärsområde yttre omfattar resten av Stockholms stad.

TOTALA ANTALET ANLÄGGNINGAR OCH P-PLATSER

Antal	Anläggningar	p-platser
Garage	237	24 000
Ytparkeringar (markparkeringar ute)	1 368	37 500
Summa	1 605	61 500
– varav egna anläggningar**	32	6 600
– varav infartsparkeringar	39	4 500

Antal p-platser	Garage	Ytparkeringar	Totalt
Besöksparkeringar	7 200	16 500	23 700
Förhyrda platser	15 600	3 900	19 500
Övervakningsuppdrag	1 200	17 100	18 300
Summa	24 000	37 500	61 500

** P-Snurran är inte medräknad i egna anläggningar

DE TIO STÖRSTA PARKERINGARNA

P-hus

	Antal platser
P-hus Gallerian	810
Arenagaraget	770
P-hus Räcksta	750
Åregaraget	720
Soluragaraget	640
P-hus Magnus Ladulås	630
Äspholmsgaraget	460
Drakenberg garage	390
Riddarsporrengaraget	380
Strandbergsdäcket	340
Summa	5 890

Ytparkeringar

	Antal platser
Stockholmsmässan	1 190
Norr Mälärstrand	490
Frihamnen	490
Sveriges Radios personalp.	340
Hellasgården	330
Slakthuset	330
Börsen	290
Induktorn	280
Tunis 3	260
Skeppsholmsviken	260
Summa	4 260

Ekonomiska nyckeltal

OMSÄTTNING (mnkr)



RESULTAT EFTER FINANSNETTO (mnkr)



BALANSOMSLUTNING (mnkr)



INVESTERINGAR (mnkr)



Samhällsnyttiga nyckeltal

BELÄGGNING, FÖRHYRDA P-PLATSER (%)



ANTAL INFARTSPARKERINGAR



ANTAL LADDPLATSER FÖR ELBILAR



ANTAL PARKERINGAR MED CYKELPARKERINGAR



Stockholm Parkering är ledande
inom laddinfrastruktur och mobilitetstjänster

